

**Moha Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
8042 Moha, Fő u. 26.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 28-i közmeghallgatással egybekötött testületi üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 28-án 17:15 órakor kezdődő közmeghallgatással egybekötött nyílt testületi ülésén

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
Moha Fő utca 59.

**Jelen vannak:**

Bakos-Simon Fruzsina	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester
Germán Norbert	képviselő
Ódor Lajos	képviselő
Varjas Ágnes	képviselő
dr. Varga László	jegyző

A lakosság részéről: 6 fő jelent meg.

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket, külön köszönti a lakosság részéről megjelent 6 főt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek más javaslata?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel más javaslat nem volt, aki elfogadja az ülés napirendjét, szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (XI. 28.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. november 28-i közmeghallgatással egybekötött ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ Közmeghallgatás**
  - 2./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
  - 3./ Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó egyeztetési eljárással kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
  - 4./ Beszámoló a 2025. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
  - 5./ A 2025. évi költségvetés 3. negyedévi módosítása**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
  - 6./ Tájékoztató a települési környezet állapotáról**

- Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
- 7./ **Beszámoló a társulásokban végzett munkáról**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
- 8./ **A 2026.évi belső ellenőrzési terv elfogadása**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 9./ **A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
- 10./ **Víziközmű szolgáltató váltás**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
- 11./ **2026. évi kiemelt célok meghatározása**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 12./ **Beszámoló az adóztatásról**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 13./ **Adórendeletek módosítása, elfogadása**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 14./ **Döntés Képviselők beszámolási kötelezettségének teljesítéséről**  
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
- 15./ **Rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 16./ **dr. Varsányi Éva házi orvos kérelme**  
Előadó: dr. Varga László jegyző
- 17./ **Egyebek**

## 1./ Közmeghallgatás

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** javasolja, hogy először hallgassák meg a képviselői beszámolókat:

### **Bakos-Simon Fruzsina polgármester**

Képviselő-testületünk 2025-ben eddig 17 testületi ülést tartott. Ezek közül 6 rendkívüli, 3 együttes, valamint 1 esetben zárt ülést. Hozott határozataink száma: 112. Rendeleteinket 12 esetben vizsgáltuk felül vagy módosítottuk.

1034 ügyiratot iktattunk eddig, ez a szám már most magasabb, mint a tavalyi év ügyiratainak száma. Szoros kapcsolatot tartunk fent azokkal a társulásokkal, melyeknek tagjai vagyunk: Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás, Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumon 6 alkalommal, a Székesfehérvári Járási Fejlesztési Fórumon 2 alkalommal képviseltette magát önkormányzatunk. Részt vettünk A Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület, valamint a Pénzügyi keret ülésén.

Az év során kiemelt figyelmet szenteltünk a pályázati lehetőségek nyomon követésének, pályázatok elkészítésének, beadásának; sikeres pályázataink esetében a megvalósítás előkészítésének.

Meglévő közszolgáltatásaink és a hivatali működés stabilitásának fenntartása továbbra is prioritást élvez, miközben a növekvő adminisztratív terhelés a kis dolgozói létszámú hivatal esetében folyamatos kihívás elé állítja az önkormányzatot.

Moha község 2025. évi költségvetése stabilan működött. Az önkormányzat költségvetésének 2025. ¾ éves beszámolója az előterjesztések között kiküldésre került. Az önkormányzat pénzügyi fegyelmet tartott fenn.

Főbb pályázati források helyzete 2025-ben:

A Magyar Falu Program keretében a Fő utca egy szakaszának felújítására pályáztunk. A támogatást településünk elnyerte 19 801 078 Ft értékben. 2025-ben az előkészítési feladatok zajlottak, a kivitelezés 2026-ban várható.

A Versenyképes Járások Programban a Főtér térkövezett részeinek átépítésére, valamint a Sárkeresztesi Egészségházba fogorvosi szék, kezelőegység Sárkeresztes Község Önkormányzatával együtt történő beszerzésére nyújtottunk be pályázatot. Várhatóan december első napjaiban teszük közzé a döntést.

KAP- LEADER kiírásra nyújtottunk be pályázatot az Önkormányzati Hivatal eszközfejlesztésére (NAS és számítógép). A pályázat elbírálás alatt áll, a megvalósítás 2026-ban várható, pozitív elbírálás esetén.

2025. évi Hungarikum pályázaton elnyert támogatásból utcanévtáblák, házzámtáblák és tartóoszlopok kerültek beszerzésre 1 345 565 Ft összegben. A telepítés 2026 tavaszán várható.

A támogatást Moha elnyerte.

MFP–FAE/2025 – Felelős állattartás elősegítése pályázaton is indult településünk. A mai napon nyilvánosságra hozott döntési lista alapján nem nyertünk támogatást.

Az 5000 fő alatti települések közvilágítás korszerűsítésére meghirdetett pályázatra is nyújtottunk be pályázati dokumentációt, az elbírálás még nem történt meg.

NKA-hoz benyújtott eszközpályázatunk nem nyert támogatást.

Moha Község Önkormányzata csatlakozott a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázat rendszeréhez.

Az idei évben a nyári diákmunka programban 1 fő diákot foglalkoztattunk július hónapban.

A 2025-ben előkészített pályázatok és fejlesztések jó alapot adnak ahhoz, hogy 2026-ban a település újabb előrelépést érheszen el.

**Molnár Gyula alpolgármester** minden évben számot vetünk mi képviselők az elvégzett munkánkról.

Az év mindjárt egy nagy eseménnyel kezdődik, ami a falu kincse, a tikverőzés. Azon emberek között vagyok, aki teljes vállszélességgel ott vagyok a fő szervezők között. Nagyon fontos számomra, hogy továbbadjuk úgy, ahogy azt mi is átvettük az előtünk lévő generációtól. Mivel húshagyó kedd egy mozgónap, így nem egy adott időponthoz kötődik. A tavasz eljövetelével kezdem szervezni a májfaállítást. Nagyon fontos számomra, hiszen ilyenkor több generáció dolgozik össze. Az a néhány óra, amíg a fát hazahozzuk és felállítjuk, beszélgetések hosszú sorát indítja el. De ha már a fát felállítottuk, azt ki is kell dönteni. Ez is egy fontos esemény, hiszen általában egybekötjük a gyermeknappal. Nagyon örülök, hiszen több család jelenik meg ilyenkor és igazán jó hangulatban telik az idő.

Szintén fontos számomra, hogy kapcsolatokat ápoljak. Minden évben pünkösdkor bemutatjuk a tikverőzést Szentendrén a Skanzenben. Igazán nagy barátságok köttetnek jó néhány örökség elemmel. Sikeresek ezek az összejövetelek, hiszen már nem egyszer voltak nálunk vendégek pl. a birka főzők, Remélők. Nyár közepén szintén bemutattuk a hagyományt Százhalombattán. Ez azért is volt érdekes, mert összeköt bennünket Pesovár Ferenc személye. A falunap szervezésében is mindig kiviszem a részemet. Az év végi események között az utolsó az idősek napja. Ott vagyok a szervezők között.

Az önkormányzati képviselőségem mellett, mint magánember sem maradok tétlen. A falu temetőjét kezdtük rendbe tenni. A munkálatok nagy része már kész, de van még mit tenni a teljes elkészülésig. Szintén én szervezem, mint magánrendezvényt, egy hagyományos falusi disznóvágást.

**Ódor Lajos képviselő** a tavalyi évben részt vettem a gyerekek mikulás csomagjának szétosztásában. Aktívan részt veszek a falu karbantartásában, Szilvesztes munkájának segítségével, a falu rendezvényeinek előkészítésében, lebonyolításában.

Támogatom a polgármester munkáját, a lakossággal tartom a kapcsolatot. A tikverőzést szívügyemnek tekintem. A szervezésben, a lebonyolításban jelentős szerepet vállalok, külső helyszínen való bemutatásában állandóan részt veszek.

Sok a megoldandó feladat, probléma, igyekszem a legjobb tudásom szerint ezek megoldásában részt venni.

Köszönöm a megtisztelő bizalmukat és állok az Önök rendelkezésére.

**Varjas Ágnes képviselő** a zártkerti részeken a saját ágdarálómossal, mind a közterületi ágakat, mind a segítséget kért embereknél lévő ágakat ledaráltuk, mulcsként felhasználtuk. Így égetés nélkül oldódott meg ez a feladat.

A zártkerti ingatlanok kommunális adójával kapcsolatos szabályozás változtatása a mai ülés napirendjén szerepel.

A zártkertben napelemes közvilágítás megoldása, az utak minőségének javítása, utcatáblák kihelyezése, javítása: az utcanévtáblákat önerőből elkészítettem, az utat részben saját pénzből, részben önkormányzati hozzájárulásból megcsináltuk. A közvilágítás részben megoldott, saját pénzből, a többi még megoldás alatt, anyagi okok miatt. Napelemes lámpák kerültek magántulajdonokon belül a kerítésekhez rögzítve, az utcákat megvilágítva.

Javasoltam Pénzügyi Bizottság létrehozását, de a képviselőtársaim leszavazták a javaslatot.

Támogatások szerzése: sajnos a lehetséges támogató a zártkerti világítás megvalósításához nem nyújtott támogatást arra hivatkozva, hogy a témában nincs kellő összefogás. Viszont több támogató jelentkezett, például gyermeknapra nyalókák, lufik stb, illetve gyermekjátékok lettek támogatók által vásárlásra. Ruhafelajánlásokat is gyűjtöttem be és osztottam ki az arra rászorulóknak.

Idősek, rászorulókat támogatása, segítése: kilenc családnak segítünk jelenleg Mohán. Van akit ruhával, fizikai munkával, van akit vásárolni, temetőbe segítünk elvinni. Több fő esetében élelemmel segítünk a megélhetésben.

Átláthatóság biztosítása: létrehoztam egy képviselői oldalt, ahol minden tevékenységem, illetve a falut érintő dolgokat feltöltöm.

Fogadóórák: online bármikor rendelkezésre állok, akár írásban, akár telefonon, vagy bármely más megkeresés által. Természetesen azokban az ügyekben tudok segíteni, amiről tudomásom van.

Buszmegálló létesítés a zártkerteknél, zebrák: a Székesfehérvár táblánál elkészült a buszmegálló és a zebrák is, de még szeretnénk egyet a Mohai részen is.

Az Ügyrendi Bizottság elnöke vagyok, az abban előforduló feladatokat ellátom. A testületi üléseken aktívan részt veszek, egy hiányzásom volt, egy rendkívüli ülésen nem tudtam megjelenni betegségem miatt. Minden olyan társadalmi munkában részt vettem, amiről tudomásom volt

**Germán Norbert képviselő** Nehrer György képviselő lemondása után kaptam meg a mandátumot, a 2025. május 26-án tartott képviselő-testületi ülésen tettem le az esküt és kezdtem meg munkámat a testületben. Ezen rövid idő alatt még nem volt túl sok olyan lényegi teendőm, amiről be tudnék számolni. A faluban bárki megtalálhat az ügyes-bajos dolgaival, amiben tudok segíteni és a lakosok rendelkezésére állok. Eddig aktívan részt vettem a képviselő-testület ülésein és minden társadalmi megmozdulásból igyekszem kivenni a részemem.

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** a beszámoló után várom a lakosok kérdéseit.

**Bakos Erika lakos** elmondja, hogy a zártkerti részben közműves vízellátást szeretnének kialakítani. A kezdeti igényfelmérés után egy tervezővel egyeztetnek, a továbbiakról is beszámol majd.

**Szoboszlai Szilvia lakos** az M200 építése kapcsán felveti, hogy Moha lehetne zsákfalu, Iszkaszentgyörgy felől lezárhatnánk az utat, az átjutást a „bicikliút” biztosítaná.

**Boczonádi Tamás lakos** sajnálatos módon a mai napig a képviselő-testület közmeghallgatás tekintetében a törvényi minimumot teljesíti az évenkénti egy alkalommal. Korábban kértem, hogy tartsanak több közmeghallgatást, hogy ne torlódjanak fel a kérdések, de erre még nem kaptam választ. Egy év alatt sok kérdés, közérdekű téma halmozódik fel. Kérdéseim, észrevételeim egy részét már év közben elküldtem, de azokra sem kaptam választ, ezeket újra felteszem. Lesznek kérdéseim, melyeket személyesen kívánok feltenni.

Korábban Moha kis alvótelepülésként határozta meg magát, Székesfehérvár szomszédságában megbújó, csipkerózsika álmát alvó falu melynek megmaradását a város közelsége biztosítja. Új településfejlesztési stratégia készült, ami a korábbinak szöges ellentéte. Az új stratégia lényegében az itt élő emberek bevonása nélkül született. Arra kérem a tisztelt testületet, hogy a lakossággal közösen határozza meg, hogy milyen irányban haladjon a falu. Én annak örülnék, ha visszatérnénk a korábbi szemlélethez. Húsz év múlva ne arra ébredjünk, hogy húsz évvel ezelőtt kellett volna fontos döntéseket meghozni. Egy éve kértem, hogy az önkormányzat a lakókkal közösen határozza meg Moha jövőjét, céljait. Az M200-as ügy szerintem rávilágított arra, hogy Moha településfejlesztési stratégiája rossz, újat kell készíteni. Molnár Gyula sajnos még a kérdést sem értette. Az a válasza, hogy a fejlődés ezt hozza, nem elfogadható. Az önkormányzatiság azt jelenti, hogy a helyi ügyekben helyben dönthetünk. Tüzelés

"2. Avar és kerti hulladék égetése

3. § (1) Az avar és növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

(2) Amennyiben a komposztálás nem lehetséges ingatlantulajdonos az avar és kerti hulladékot a zöldhulladék elkülönített begyűjtését végző közszolgáltatóval köteles elszállíttatani.

(3) Az avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha eltávolítása, hasznosítása más módon nem lehetséges."

Itt idéznék a Levegő Munkacsoporttól:

"Sokan írjátok azt is, hogy "fejétől büzlik a hal" mert településeken például a polgármester a legnagyobb égető. Valóban, mi is tapasztaljuk, hogy egyes települési vezetők képtelenek felfogni a problémát. Helyette demagóg, áltudományos, vagy idejét múlt érveléssel próbálják igazolni az igazolhatatlant."

A közmeghallgatásra invitáltam Újvári Sándor Csabát az egyház részéről, de sajnós elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni. Idén is ment az égetés a temetőben. Ki, mit, miért tüzelt a temetőben? Mi az, ami nem komposztálható és nem elszállítható? Itt idéznék ismét a Levegő Munkacsoporttól:

"Az önkormányzatok jelentős része egyszerűen homokba dugja a fejét és nem hallja meg lakóik jogos követelését, hogy az országos tiltással összhangban végleg szüntessék be az avar és kerti hulladékok szabadtéri égetésének lehetőségét. Minden magyarországi településnek felhívást küldtünk márciusban, melyben segítségünket ajánlottuk a lakosság és a képviselőtestület, illetve polgármester tájékoztatásában és az alternatív lehetőségek bemutatásában. "

Moha kapott felhívást az idézetben szerepeltek szerint? Nem találok nyomát jegyzőkönyvekben, hogy a képviselők kaptak volna erről tájékoztatást. Valós a panasz, hogy a polgármester "megszűri" miről tudjanak a képviselők és miről nem? A "titkárnő", tudja milyen e-mail-ek érkeznek a hivatalba a képviselők meg nem? Csak én látom, hogy ez mennyire visszás! Hogy érezheti magát egy képviselő annak tudatában, hogy a "titkárnő" is több információval rendelkezik, mint ő? Hogy lehet így együtt dolgozni? A mai technikai világban meg lehetne oldani, hogy a képviselők minden e-mail-t és más, a munkájukhoz szükséges információt megkapjanak online.

-Örömmel vettem, hogy már nem papír-ceruza a jegyzőkönyvezés alapja, de még mindig sok bajt látok a jegyzőkönyvezésnél. Mint korábban írtam, át kellene térnie az önkormányzatnak a videofelvételek készítésére. Haladni kell a korrallal, van még hova fejlődni. Több jegyzőkönyv hitelesítőt tartok indokoltnak.

-"Évek óta jelezi a hatóság, hogy a lakó pihenő övezet kitáblázása rossz, szabálytalan. Az önkormányzat folyamatosan a rendőrség segítségét kéri a szabályok betartatásában, pedig az önkormányzat sem tesz eleget a jogszabályi előírásoknak. Milyen példát mutat így az önkormányzat szabálykövetésből? Jó példával kellene elől járni!"

Meddig lesznek még kint a lakó pihenő-övezet táblák, amikor évek óta lehet tudni, hogy nem váltották be a hozzá fűzött reményeket, és ráadásul a kitáblázás szabálytalan?

Lakó pihenő övezetben, ahol nincs járda tilos a közterületen parkolni. Molnár Gyula kijelentette, hogy mindenkit meg kell büntetni! Nem a lakókkal van a probléma, hanem a táblákkal. Nem a lakók viselkednek helytelenül, hanem a képviselő-testület jár el helytelenül, ha nem veszi le a táblákat. Lehet, hogy egy próbát megért, de ideje levenni a táblákat. Meddig tartják még fent ezt a jogszerűtlen állapotot? (Legalább a tábla tartó oszlopokat másra lehetne használni, ami csak a lakó-pihenő övezet tábla miatt lettek kirakva.)

- "A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni."

Mi lesz ezekkel a szabálytalanul beépített vízelvezetőkkel? (műanyag "folyókák" a járdán) Ki vette át ezt a munkát? A folyókákkal együtt vették át vagy az átvétel után építették be szabálytalanul a folyókákat? A pályázatból készült járdához hogyhogy hozzá lehetett nyúlni, míg a kerékpárútnál folyamatosan e mögé a szabály mögé bújnak.

- "Több településen a lakók javítják ki a kátyúkat zsákos aszfalttal. Ha az időjárás engedi, ki kellene javítani az úthibákat az önkormányzati utakon. Sok emberrel beszéltem, akik szívesen csatlakoznának a munkához, biztos vagyok benne, hogy még a zártkertekből is jönnének segíteni. Van vállalkozó, aki lapvibrátort is tud biztosítani."

A minap a Fő u. 27-ben pakoltam, amikor egy autó megsérült az ingatlannal szembeni kátyúban. Eltelt egy év! Kátyúzás nem volt. Legalább tábláznák ki mert esős időben semmit nem lehet látni a kátyúból a benne feltelt víztől.

-Szeretném megkapni Molnár Gyuláné 2024 okt. 24-i testületi ülés jegyzőkönyv mellékletben található gondolatait (így szerepel a jegyzőkönyvben). Tudtommal a melléklet is nyilvános.

-A kerékpárút generálta átmenő forgalom megszüntetésére már többször hallottam az út lezárását. Az út lezárása nem oldja meg az átmenő forgalom kérdését csak a forgalom Moha egyik területéről áttevődik egy másik területére. Kifejezetten primitív megoldásnak tartom az átmenő forgalom "csökkentésére" a lezárást.

-A testület döntött a kultúrház bérleti díjairól. Mettől meddig tart az óradíj? Mikor kezdődik a bérlet ideje és meddig tart?

Azt hiszem elég egyértelműen meg lehetne határozni, hogy mikor és kinek kell fizetni bérletet és kinek ingyenes a használat.

Úgy látom a jegyzőkönyvekből, hogy a polgármester nem számol be róla, hogy kinek, mikor és mire biztosítja az önkormányzati tulajdont ingyenesen. Ezért nem találok szerencsésnek, a testület azon döntését, hogy a polgármester a saját hatáskörében dönthet az ingyenes használatról.

Ehhez a témakörhöz kapcsolom az önkormányzat vagyongazdálkodását: volt óvoda üresen kihasználatlanul áll, önkormányzati területek ingyenes használata átgondolást igényel. Hogy áll az M-art-os bérlet?

-Hrsz 178-179 kapcsolatban az az érzésem, hogy az előző ciklusokra lehet visszavezetni a jelenleg megoldandó feladatokat. Miért nekem kell szólni, hogy problémák vannak önkormányzati területekkel? Mikor fognak végre nekiállni és rendet tenni. Mi a helyzet a Dózsa utca 1., Fő utca felől elkerített önkormányzati területtel? Át kell nézni mindent.

-"Arra kérem az új testületet, hogy a vízi közművek állam részére való átadásának kérdését ismételten tárgyalja meg az érintett településekkel közösen."

Tavaly azt válaszolta a polgármester, hogy mindenképpen napirendre tűzi tavasszal. Az állam kérte, mi nem adtuk. Most hol áll az ügy?

-Az önkormányzati hírek közzétételét jó lenne szabályozni, mert hol itt, hol ott jelennek meg hírek-meghívók. Az utolsó M200-as egyeztetésről a nem mohai lakók vagy nem facebook használók hivatalosan nem értesültek. Az okt. 23-i nemzeti ünnep meghívóit hol tették közzé?

-Több alkalommal jeleztem, hogy a honlapon a hírsáv és a hírek rovat nincs szinkronban. Kérdeztem, képviselőknél sem működött, de azt mondták, hogy a hivatalban rendesen működik. Negyed milliót fizettünk ki, megkérdezték mi az oka a felemás működésnek? Jobb lenne kivenni a hírsávot szerintem, ha nem működik rendesen.

- Mohán nagy területen nincs vezetékes ivóvízellátás és szennyvízcsatorna, át kellene gondolni ezeken a területeken az építési szabályozást és lépésről lépésre a HÉSZ-t is. Nagy a településen tapasztalható építési bumm, miközben ennek következményei lógnak a levegőben. Át kellene végre gondolni, hogy ez az építési roham mit indukál. Probléma a szennyvízszállítás de folyamatosan engedik az embereket építkezni mintha nem lenne a holnappal. Már mobilházakat hoznak, konténerházakat mert itt lehet. Beszéltem képviselőkkal, akik azt mondták náluk megtiltották ezeket a mobilépületeket. Mindenki elolvashatja Molnár Gyula tavalyi kijelentéseit: nem lehet megakadályozni... nincs más lehetőség... nem lehet... Mielőbbi szabályozásra van szükség, nem vállvonogatásra.

-Biciklis út ügye. Germán Norbert képviselő több alkalommal kérte, hogy az önkormányzat forduljon levélben az illetékesekhez, hogy a lezáráson kívül milyen lehetőségeink vannak az úton való közlekedés biztonságosabbá tételére és ez milyen feltételekkel lehetséges. Megtörtént már hivatalos megkeresés az önkormányzat részéről? Mást nem látok, mint érdemi lépések helyett időhúzást. Ha meg le akarják zárni akkor meg hozzák meg a döntést. Nem jobb lenne körültekintően megszervezni a lezárást, beszerezni hozzá mindent időben?

-Humánerőforrás gazdálkodás, munkaszervezés. Évekig járt ide Finczáné ahelyett, hogy inkább bekapcsolták volna a telefont. Mennyi érdemi munkát tudott volna e helyett elvégezni?

A "közmunkásunk" milyen munkákat végez? Testületin azt beszéltek, hogy éljünk a lehetőséggel és használjuk ki a szaktudását. Kaszálni láttam meg gödröt ásni, állítólag készített pár virágládát. Ezek a szaktudást igénylő feladatok? Miért nem tudunk élni a lehetőségeinkkel?

Nem látok prioritás felállításokat, az M200-nak kiemelt referense kellett volna, hogy legyen. Ezek helyett a negyedéves "tájékoztató" szerkesztése valóban fontos volt?

Volt nyáron diákmunka? Mit tudnak a képviselők erről?

Miért késik ennyit a jegyzőkönyvek feltöltése? Szinte bárki képes feltölteni társadalmi munkában csak felhatalmazást kell neki biztosítani. Korábban Babos Tamás segített, de ő azt mondta nincs jogosultsága. Ha nincs jogosultsága akkor miért nem adtak neki vagy másnak?

Ismét felhívom a figyelmet, hogy a legnagyobb humánerőforrás a társadalmi munkában van.

-2025 jan 30-i ülésen elhangzott, hogy adót kellene emelni. Most tárgyal a testület Iparüzési adó elengedési kérelmet, ezek után majd beszedik lakosságot terhelő adóként az esetlegesen kieső részt? Az alpolgármester javaslatára évekig jutalmakat fizettünk ki a polgármesternek, ez mind mind adóforint volt. Mennyi pénzt fizettünk ki összesen a korábbi polgármesternek (Kovácsné)? Igencsak bőkezűen bántak az adóforintokkal. Az önkormányzat vagyongazdálkodási bevételei miért ilyen alacsonyak? Egy "állandó" bérlő van, az is ki tudja meddig? A pavilon 95 %-ban üresen áll, a volt óvoda üresen áll, a kultúr kihasználtsága talán jobban áll (kimutatást nem találtam), eléri egyáltalán a 10%-ot? Önkormányzati területek ingyen használatban, vagy épp most sikerült kideríteni, hogy hol van. Az elmúlt ciklusok évei mivel teltek? Önkormányzati kisbusz pályázati kifutási ideje, hogy áll?

Tényleg szórólaphordásra kell használni? A kifutási Idő lejártával ideje lenne komolyan áttekinteni a kisbusz életútját!

-Korábban, Varjas Ágnes képviselő felvetette, hogy fésüljék össze az adatbázisokat. Van olyan ingatlantulajdonos, aki szennyvizet szállítat el, de nem fizet komm. adót úgy, hogy nincs mentessége?

-Felhívom a képviselők figyelmét a Fő u. 111. és 113. ingatlanra. Az önkormányzatnak számtalan lehetősége van, hogy rendezze a területeket.

-Hogy áll az M200-as ügye a szomszédos településeken? A lakók tüntettek, nem csak Moháról jöttek, jöttek Iszkáról is. Kezdeményeztünk-e hivatalos összefogást polgármesteri szinten?

-Varjas Ágnes kezdeményezésére azt mondták, a Mohai testületnek nem kell új bizottság. Át lehet nevezni az Ügyrendi Bizottságot, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságnak, ahogy Keresztesen is működik.

A talajterhelési díjakat, a rákötési díjakat a külterületi komm. adót le kell ellenőrizni. Lehet, hogy kintlévőségek elévültek, de személyi felelősségen keresztül lehet igényt érvényesíteni. (a zárt üléseken hozott döntések nincsenek közzétéve, talán egy kivételével)

-Az új képviselők ismerik-e a jegyző szakmai múltját vagy azt, hogy honnan került hozzánk? Ha a jegyző vagy valamely hivatali dolgozó szakmai hibát vét, tudnak arról a képviselők vagy ez a munka mindennapi velejárájának tekintik, amiről nem is kell tudni a képviselő-testület tagjainak?

- Az a meglátásom, hogy polgármester asszony terhelésén jelentősen lehetne csökkenteni, ha a kevésbé fontos feladatokat más végezné, így több ideje maradhatna a kiemelt fontosságú ügyekre.

- Gonda Emma elvégzett munkája mennyire felel meg az elvártaknak?

- Köszönet a sütívasáros jótekonysági délutánért mindenkinek, erre való a közösségi tér és nem arra, hogy közös főzőcskézésre ingyen használja a kultúrt vagy falu disznóvágás ürügyén ne fizessenek érte.

## **2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** elmondja, hogy ismét dönteni kell a lejárt határidejű határozatokról, mivel kérdés nem volt javasolja, fogadják el a tájékoztatót.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### **Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (XI. 28.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

### 3./ Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó egyeztetési eljárással kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** elmondja, hogy a településrendezési eszközök M200-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatos módosítása tárgyában megtartott lakossági fórumon elhangzott és az írásban beérkezett kérdéseket a tervezők megválaszolták. A kiküldött határozati javaslat tartalmazza azokat az elemeket, amelyeket a tervező és a tervek megrendelője beépíthetőnek látott az engedélyes tervekbe. Amennyiben a tervek ennek megfelelően átdolgozásra kerülnek a véleményezési szakasz lezárható és a településrendezési eszközök módosítására indult eljárás folytatható.

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** pontosítja, hogy mely elemeket tartalmazza a határozati javaslat: 4,5 m magas zajvédőfal, 940 m hosszúságban településvédő tájfasítás, valamint „településkapu” kialakítás a település Iszkaszentgyörgy felőli végén, a 8203 számú úton.

**Germán Norbert képviselő** javasolja, hogy a határozati javaslatba kerüljön bele az a pont is, hogy az M200 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala kerüljön vissza az eredetileg tervezett nyomvonalra, a magasnyomású gázvezeték Iszkaszentgyörgy felőli oldalára

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki a módosító javaslattal kiegészítve elfogadja a határozati javaslatot, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2025. (XI. 28.) határozata

#### az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításának egyszerűsített eljárása során tervre vonatkozóan írásos partnerségi észrevételek érkeztek. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja, amennyiben az alábbi módosítások a településrendezési terveken átvezetésre kerülnek:

- a korábban bemutatott zajvédőfal magasságának megemelésre kerül 2,5m-ről 4,5m-re,
- a településvédő tájfasítás 940 m hosszon kerül telepítésre,
- az Iszkaszentgyörgy-Moha közötti, 8203 jelű úton, Moha lakott terület kezdeténél „településkapu”, forgalom csillapító sziget kerül kialakítása.
- az M200 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala kerüljön vissza az eredetileg tervezett nyomvonalra, a magasnyomású gázvezeték Iszkaszentgyörgy felőli oldalára.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: 2025. december 15.

### 4./ Beszámoló a 2025. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja a költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolót, az szavazzon igennel

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2025. (XI. 28.) határozata  
a 2025. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

**5./ 2025. évi költségvetés 3. negyedévi módosítása**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** röviden ismerteti a 2025. évi költségvetés ¾ éves módosításáról szóló rendelet tervezetét. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendeletét módosítja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**6./ Tájékoztató a települési környezet állapotáról**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** röviden ismerteti az írásban kiküldött tájékoztatót. Előterjesztés részletes, mindenki megkapta. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért javasolja, fogadják el a települési környezet állapotáról szóló tájékoztatót.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2025. (XI. 28.) határozata  
a települési környezet állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a települési környezet állapotáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési környezet állapotáról szóló 2025. évi tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: értelemszerűen

**7./ Beszámoló a társulásokban végzett munkáról**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja. Az idei évben csatlakoztunk az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társuláshoz. Röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért javasolja, fogadják el a társulásokban végzett munkáról szóló beszámolót.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
118/2025. (XI. 28.) határozata  
a társulásokban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Moha község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a társulásokban végzett munkáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a társulások 2025. évi tevékenységéről és a társulásokban végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

**8./ A 2026.évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** elmondja, hogy az ellenőrizendő téma: az informatikai rendszer ellenőrzése. Megkérdezi, hogy a testületi tagoknak van-e kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** Mivel kérdés, hozzászólás nem volt javasolja, fogadják el a 2026. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
119/2025. (XI. 28.) határozata  
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzéseket és feladatokat az éves tervnek megfelelően az AGT Audit Kft. közreműködésével hajtsa végre.

Felelős: dr. Varga László jegyző

Határidő: 2026. december 31.

**9./ A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** röviden ismerteti a munkatervet.

**dr. Varga László jegyző** az Möt. által kötelezően előírt testületi ülések száma évente 6, az önkormányzat SZMSZ-e szerint legalább évente 8-at kell tartani, amit a terv tartalmaz. Jelzi, hogy előfordulhat olyan téma, ami miatt rendkívüli testületi ülést kell összehívni.

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** ezen a munkaterven, ha indokolt lehet változtatni. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja, hogy fogadják el a 2026. évi munkatervet.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
120/2025. (XI. 28.) határozata  
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: értelemszerűen

**10./ Víziközmű szolgáltató váltás**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** A Nemzeti Vízművek Zrt. megkereste önkormányzatunkat, hogy az önkormányzat illetékességi területén a víziközmű szolgáltató a Nemzeti Vízművek Zrt. indítványára a FEJÉRVÍZ Zrt. legyen a korábbi DRV Zrt. helyett. Megküldte a szolgáltató váltáshoz szükséges megállapodás tervezetét, hogy fogadja el a képviselő-testület. Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, javasolja hozzák meg döntésüket a víziközmű szolgáltató váltással kapcsolatban.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
121/2025. (XI. 28.) határozata  
a víziközmű szolgáltató váltással kapcsolatos szerződésről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű szolgáltató váltással kapcsolatos szerződésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete**, mint a **DRV\_V\_424** számú **Moha vízmű víziközmű-rendszer**, valamint a **DRV\_S\_407** számú **Iszkaszentgyörgy-Moha-Sárkeresztes-Magyaralmás szennyvízelvezető és tisztító rendszer** víziközmű-rendszer ellátásért felelőse hozzájárul a víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési szerződéséből a DRV Zrt. kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő FEJÉRVÍZ Zrt-re történő átruházásához 2025.december 31. napjával. 2026. január 1. napjától a bérleti-üzemeltetési szerződés átruházása következtében a víziközmű szolgáltatást a Fejérvíz Zrt. fogja ellátni és mint a víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték.

A képviselő-testület felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a szerződésátruházási megállapodással kapcsolatos feladok elvégzésére és a végleges dokumentumok aláírására.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: november 30.

**11./ 2026. évi kiemelt célok meghatározása**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** kiküldött írásos előterjesztést mindenki megkapta, röviden ismerteti azt. Jövőre többlet feladat lesz a választások miatt. Aktív részvételt vár a köztisztviselőktől. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki egyetért a 2026. évi kiemelt célok megállapításával, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**122/2025. (XI. 28.) határozata**  
**a 2026. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok megállapításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok megállapításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évre az alábbi, a Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára előírt teljesítménykövetelmények alapját képező célokat határozza meg:

- 1.) Átfogó célok:** melyek az önkormányzat egészének működtetésére vonatkoznak:
  - a) a döntések rövid és hosszú távú hatásainak nyomon követése folyamatos legyen,
  - b) teljes körű kép mutassa az önkormányzat rendelkezésére álló legfontosabb erőforrásokat,
  - c) szolgáltató és jogszerű hivatali működés igazgatási eszközeinek alkalmazása.
- 2.) Tevékenységi célok:** amelyek az egyes alaptevékenységi területekre vonatkoznak:
  - a) a testületi döntések szakszerű előkészítése és végrehajtása,
  - b) pályázati programokon való részvétel.
- 3.) Funkcionális célok:** az alaptevékenység ellátását segítő kiszolgáló tevékenységekre vonatkoznak:
  - a) az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök előteremtése és hatékony felhasználása, a lehetőségekhez mérten pályázati eszközök megszervezése,
  - b) a belső ellenőrzések tapasztalatainak hasznosítása, a javaslatok beépítése a napi munkavégzésbe,
  - c) az önkormányzati vagyontárgyak megfelelő kezelése és hasznosítása.
- 4.) Eseti célok:**
  - a) országgyűlési választás lebonyolításában aktív részvétel,
  - b) jogszabályi környezet folyamatos figyelemmel kísérése, ismeretek aktualizálása,
  - c) aktív közreműködés a kintlévőségek csökkentésében, azonnali reakció a halmozódás megelőzése érdekében,
  - d) a gazdálkodás stabilitásának megőrzése,
  - e) pályázati támogatásban részesített feladatok pénzügyi lebonyolítása és a pályázati támogatásokkal való elszámolás,
  - f) a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség maradéktalan teljesítése,
  - g) ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával,
  - h) az ügyfelek egyéni helyzetének mérlegelése alapján a hátrányos szociális helyzetű személyek célzott, összehangolt segítése,
  - i) folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

Felelős: dr. Varga László jegyző

Határidő: értelemszerűen

## **12./ Beszámoló az adóztatásról**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** röviden ismerteti a kiküldött beszámolót. Külön felhívja a figyelmet, hogy az előző évek beszámolóihoz képest változtak a táblázatok. Kibővültek az előző év adataival, így könnyű az összehasonlítás. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja az adóztatásról szóló beszámolót, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
123/2025. (XI. 28.) határozata  
az adóztatási feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót és a következő döntést hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatási feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Felelős: dr. Varga László jegyző

Határidő: értelemszerűen

**13./ Adórendeletek módosítása, elfogadása**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** elmondja, hogy két rendelet tervezet került kiküldésre. Az első az építmény- és telekadóról, amely azon ingatlanokra terjedne ki, amelyek nem tartoznának a kommunális adó alá. Ebben az esetben a telek területe, illetve az épület hasznos alapterülete lenne az adó alapja. Nehezebb az adó ellenőrzése, mert nem csak az épület meglétét, hanem annak hasznos alapterületét kell megállapítani. Nagyobb lenne a különbség is a kommunális adót fizetők, valamint az építmény- és telekadót fizetők fizetési kötelezettségének mértéke között. A másik tervezet a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet módosítását tartalmazza. Amennyiben ezt fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület, az előbbi hátrányok nem jelentkeznek, a zártkerti telkek adómentességének megszüntetésével is többletbevételhez jut az önkormányzat. A zártkerti telek akkor adóköteles a helyi adókról szóló törvény szerint, amennyiben művelésből kivonták azt. Ez vonatkozik a telekadóra és a kommunális adóra is. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** javasolja a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet módosításának elfogadását, amiben konszenzus alakul ki.

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki elfogadja a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemély kommunális adójáról szóló 21/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét módosítja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**14./ Döntés Képviselők beszámolási kötelezettségének teljesítéséről**

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** elmondja, hogy az Mötv. szerint az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről. A képviselők és a polgármester kapcsolattartása a választópolgárokkal folyamatosan valósult meg év közben, a tájékoztatási kötelezettségnek pedig fórumokon tettek eleget a képviselők és a polgármester. A tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről személyenként dönt a Képviselő-testület, javasolja, hogy a döntéshozatalban érintett képviselőt a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból. Az Mötv. alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint, a kizárás nem kötelező. Aki egyetért azzal, hogy a képviselők tájékoztatási kötelezettségnek teljesítésével kapcsolatos döntéshozatalból az érintett képviselő és polgármester ne legyen kizárva, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
124/2025. (XI. 28.) határozata  
a képviselők döntéshozatalból történő kizárásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos döntéshozatalból a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján nem zárja ki az érintett képviselőt és polgármestert.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki egyetért azzal, hogy Molnár Gyula alpolgármester a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2025. (XI. 28.) határozata  
Molnár Gyula alpolgármester tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Molnár Gyula alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki egyetért azzal, hogy Ódor Lajos képviselő a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2025. (XI. 28.) határozata  
Ódor Lajos képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Ódor Lajos képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki egyetért azzal, hogy Varjas Ágnes képviselő a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
127/2025. (XI. 28.) határozata  
Varjas Ágnes képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Varjas Ágnes képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki egyetért azzal, hogy Germán Norbert képviselő a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
128/2025. (XI. 28.) határozata  
Germán Norbert képviselői tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Germán Norbert képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
 Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki egyetért azzal, hogy Bakos-Simon Fruzsina polgármester a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 129/2025. (XI. 28.) határozata  
 Bakos-Simon Fruzsina polgármester tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bakos-Simon Fruzsina polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 32. §. (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
 Határidő: azonnal

**15./ Rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** elmondja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-ának beiktatásával az önkormányzatok számára lehetővé vált, hogy önkormányzati rendeletben megteremtse a tulajdonos részére azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését egyszerűsített eljárásban kérelmezze. Az ingatlan művelés alóli kivonása nem változtatja meg a beépíthetőségre vonatkozó előírásokat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet tervezetét, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 29.) önkormányzati  
 rendelete  
 a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 15/2025. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét.  
 A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**16./ dr. Varsányi Éva házi orvos kérelme**

Előadó: dr. Varga László jegyző

**dr. Varga László jegyző** ismertette, hogy a helyi adótörvény változása miatt az iparúzési adókedvezmény nyújtható azoknak a vállalkozó házi orvosoknak és védőnőknek, akiknek az árbevétele nem haladja meg a 40 millió forintot (a korábbi 20 millió helyett). Dr. Varsányi Éva házi orvos kérelmet nyújtott be, melyben kéri az önkormányzatot, hogy módosítsa rendeletét és biztosítson számára iparúzési adókedvezményt. A szeptember 22-én tartott ülésen ebben a tárgyban nem született döntés. Azóta dr. Varsányi Éva házi orvos tájékoztatta a képviselőket az iparúzési adója mértékéről, ami korábban kérdésként merült fel. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki egyetért azzal, hogy a vállalkozó házi orvos a rezsiköltség fizetése alól ne kapjon mentességet, de az iparúzési adó felét engedje el a képviselő-testület, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
130/2025. (X/. 28.) határozata  
Dr. Varsányi Éva házi orvos kérelméről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Varsányi Éva házi orvos kérelméről szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vállalkozó házi orvos a rezsiköltség fizetése alól ne kapjon mentességet, de az iparúzési adó felét engedje el a képviselő-testület.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, aki elfogadja a helyi iparúzési adóról szóló 20/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét azzal, hogy 50 % adókedvezmény illesse meg a házi orvosokat, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 29.) önkormányzati  
rendelete  
a helyi iparúzési adóról szóló 20/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi iparúzési adóról szóló 20/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról rendeletet alkot.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

## 17./ Egyebek

### **Bursa Hungarica pályázat támogatási összeg megállapítása**

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** röviden ismerteti a kiküldött írásbeli előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2025. (XI. 28.) határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázatok elbírálásáról** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázatra 2025-ben beérkezett 2 db "A" jelű pályázatot támogatásban részesíti. A támogatás mértéke 5.000,- forint/fő/hónap.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a döntés közlésére és a szükséges adminisztratív feladatok végrehajtására.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: december 15.

### **ALPHAVET Zrt. szerződésmódosítási kérelme**

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az ALPHAVET Zrt. vállalokozási szerződés módosításával kapcsolatos javaslata. Megemelték a jövő évi díjakat, de sajnos a környéken nincsen olyan vállalkozó, aki ezt a feladatot el tudná látni. Ez az önkormányzatnak kötelezően ellátandó feladata. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki egyetért a szerződés módosításával, az szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2025. (XI. 28.) határozata  
az ALPHAVET Zrt. szerződésmódosítási kérelméről**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az **ALPHAVET Zrt. szerződésmódosítási kérelméről** szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az **ALPHAVET Állatgyógyászati Zrt.** (székhely: 1194 Budapest, Hofherr Albert u. 42. adószám: 32629266-2-44) vállalkozói szerződés módosítására vonatkozó kiküldött javaslatát, ami szerint a szerződés 1. sz. melléklet (a szolgáltatás ára) 2026. január 1-jével a következők szerint változik:

Alap díj/hó/település	12.935,- Ft
Km díj	277,- Ft
Egyedi kiszállás díja	297,- Ft
Bódító/db	10.330,- Ft
Befogási díj	4.200,- Ft
21 napos tartási díj	20.000,- Ft

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
 Határidő: 2025. december 31.

### **Villamosenergia szerződésre adott ajánlatok kiválasztásáról**

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester** elmondja, hogy kiküldésre kerültek az árajánlatok a villamosenergia adásvételre. A legkedvezőbb ajánlatot az Audax Renewables Kft. adta, ezért javasolja ennek elfogadását. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Bakos-Simon Fruzsina polgármester**, mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki egyetért azzal, hogy a villamosenergia vásárlásra adott árajánlatok közül az Audax ajánlatát fogadjuk el, az szavazzon igennel:

*A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 133/2025. (XI. 28.) határozata  
 a villamosenergia szerződésre adott ajánlatok kiválasztásáról**

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **villamosenergia szerződésre adott ajánlatok kiválasztásáról** szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Audax Renewables Kft. (székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. adószám: 24765648-2-44) teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést, a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal.

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester  
 Határidő: 2025. december 31.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 19:58 órakor bezárta.

k. m. f.

*Bakos Simon Fruzsina*

**Bakos-Simon Fruzsina**  
polgármester



*dr. Varga László*

**dr. Varga László**  
jegyző

**Záradék:**

Alulírott Bakos-Simon Fruzsina polgármester rögzítem, hogy dr. Varga László jegyző a jegyzőkönyv 15 napon belüli felterjesztése kötelezettségének nem tett eleget. Rögzítem továbbá, hogy az 1. napirendi pontban tárgyalt közmeghallgatás esetében az esemény óta eltelt jelentős időtartam miatt az elhangzott felszólalások hiteles rekonstruálása felvétel hiányában nem biztosítható.

Fentiekre tekintettel kijelentem, hogy az 1. napirendi pontban tárgyalt közmeghallgatás esetében a jegyzőkönyv tartalmáért felelősséget vállalni nem tudok.

Moha, 2026.02.25.



*Bakos Simon Fruzsina*

**Bakos Simon Fruzsina**  
polgármester